



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo

11-11-2021



Posl.br. Z-13199/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mileni Krulčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CIVITAS razvoj urbane zajednice d.o.o. u stečaju, OIB: 05612879524, iz Ul. Mandrač 26, Novigrad - Cittanova, Novigrad (Cittanova) zastupan po punomoćniku odvjetničkom društvu Buterin i Posavec, iz Masarykova ulica 3, Zagreb radi provedbe prijavnog lista i uknjižbu prava vlasništva dana 09. studenog 2021.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja CIVITAS razvoj urbane zajednice d.o.o. u stečaju, OIB: 05612879524, iz Ul. Mandrač 26, Novigrad - Cittanova, 52466 Novigrad (Cittanova), radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1872, 1968 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2038 katastarske općine Višnjan.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 02. kolovoza 2021. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-13199/2021 radi provedbe prijavnog lista na nekretninama označenim kao kčbr. 1209/1, 1209/3 i 1209/11 sve k.o. Višnjan, na temelju prijavnog lista sastavljenog u studenom 2005. i kopije katastarskog plana, rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, odjeljak za imovinsko pravne poslove, ispostava Poreč, KLASA: UP/I-943-04/05-01/76 URBROJ: 2163-11-06-05-1 od 21.11.2005. rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, odjeljak za imovinsko pravne poslove, ispostava Poreč, KLASA: UP/I-943-04/05-01/78 URBROJ: 2163-11-06-05-1 od 21.11.2005. te dokaza o izvršenim uplatama od 29.11.2005. (sve u presliku) i uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 1209/26, 1209/27 i 1209/28 k.o. Višnjan, tako da iste predstavljaju opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Prijedlog nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1872 katastarske općine Višnjan utvrđeno je da dolazi upisana kčbr. 1209/1 oranica 19451 m² u suvlasništvu predlagatelja u 90/3360 dijela, uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1968 katastarske općine Višnjan da dolazi upisana kčbr. 1209/3 vinograd 25698 m² u suvlasništvu predlagatelja u 1258/1680 dijela te u zemljišnoknjižni uložak broj 2038 katastarske općine Višnjan gdje dolazi upisana kčbr. 1209/11 livada 700 m² u suvlasništvu predlagatelja u 2235/3360 dijela

Uvidom u priloženi prijavni list utvrđeno je da je isti u presliku, te da isti kao isprava nije podoban za upis u zemljišnu knjigu s obzirom da je na istome istaknuto kako je isti "ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA" a ne "ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU".

Gornjim prijedlogom traži se provedba prijavnog lista samo u dijelu koji se odnosi na kčbr. 1209/11, 1209/3 i 1209/1 k.o. Višnjan, dok prijavni list sadrži i mnoge ostale katastarske čestice čija se provedba ne predlaže, a provedba prijavnih listova nije moguća djelomično, već prijavni list treba provesti u cijelosti.

Nadalje, člankom 103. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19) propisano je da prijedlog za upis koji bi imao značenje uknjižbe ili predbilježbe ovlaštena je staviti osoba koja predloženim upisom stječe, mijenja ili gubi knjižno pravo. Predlagatelj predlaže upis predmetnih nekretnina kao opće obro od interesa za Republiku Hrvatsku, a tim upisom on sam niti stječe, niti mijenja niti gubi knjižno pravo, stoga nije osoba ovlaštena za podnošenje prijedloga.

Obzirom na navedeno, sud nije mogao dopustiti provedbu prijavnog lista i uknjižbu prava vlasništva te se prijedlogu nije mogao udovoljiti.

Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Poreč, 09. studenog 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milena Krulčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.



Dostaviti:

1. CIVITAS d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku odvjetničko društvo Buterin i Posavec,
Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.11.2021 15:27

**Serijski broj
certifikata**

218554824699899057769529576735057097733

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z132376753bbfd070

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

